



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA  
Stanje na dan: 12.10.2022. 08:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303780, ČAZMA

Broj ZK uložka: 1004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13725/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1445	TRI ZGRADE I DVORIŠTE TRG ČAZMANSKOG KAPTOLA		304		
		UKUPNO:		304		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	<p>*tri podrumске просторије br. 7 do 9 koje se vežu na podrumске просторије uličnog dijela u dvorišnoj kući,</p> <p>tri podrumске просторије br. 10 do 12 u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće,</p> <p>tri podrumске просторије br. 13 do 15 u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće,</p> <p>dvije prodavaonice (Knjižara i Borovo) s priručnim skladištima i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće,</p> <p>jedna velika prodavaonica s priručnim skladištem i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće,</p> <p>jedan jednosobni prizemni stan, koji se sastoji iz sobe i kuhinje u istočnom dvorišnom dijelu kuće,</p> <p>tri skladišne prizemne просторије u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće,</p> <p>dvosobni stan na prvom katu sa kuhinjom, izbornom, WC-om i stubištem za drugi kat u istočnom dvorišnom dijelu kuće,</p> <p>tavansko skladište u visini prvog kata u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće,</p> <p>jedan jednosobni stan sa stubištem i posebno odvojena sobica na drugom katu u istočnom dijelu kuće</p>	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303780, ČAZMA

Broj ZK uložka: 1004

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		tri podrumске prostorije br. 7 do 9 koje se vežu na podrumске prostorije uličnog dijela u dvorišnoj kući, tri podrumске prostorije br. 10 do 12 u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće, tri podrumске prostorije br. 13 do 15 u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće, dvije prodavaonice (Knjižara i Borovo) s priručnim skladištima i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće, jedan jednosobni prizemni stan, koji se sastoji iz sobe i kuhinje u istočnom dvorišnom dijelu kuće, tri skladišne prizemne prostorije u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće, dvosobni stan na prvom katu sa kuhinjom, izbom, WC-om i stubištem za drugi kat u istočnom dvorišnom dijelu kuće, tavansko skladište u visini prvog kata u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće, jedan jednosobni stan sa stubištem i posebno odvojena sobica na drugom katu u istočnom dijelu kuće	
		<b>MOSLAVINA D.D., ČAZMA, TRG ČAZMANSKOG KAPTOLA 4</b>	
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Z-1495/08.  Zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak.	ZABILJEŽBA
*1.2	Z-17006/2021	Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-16793/2021  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU POSL.BROJ OVR-957/2019-69 23.09.2021, u korist kupca IVANA TIJANA, OIB: 82503039198, Čazma, Kralja Zvonimira 12.	
*1.3	Z-11442/2022	Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-17006/2021  ZABILJEŽBA, DOSUDA, Z-16793/2021 RJEŠENJE O DOSUDI POSL.BROJ OVR-957/2019-69 23. 09. 2021. OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU, na suvlasničkom dijelu nekretnina Moslavina d.d.Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 4, koje se sastoje od 2/4 dijela čkbr. 1445 tri zgrade i dvorište Trg Čazmanskog kaptola sa 304 čhv povezano s vlasništvom jedne velike prodavaonice s priručnim skladištem i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće, u korist kupca IVANA TIJANA iz Čazme, Kralja Zvonimira 12, OIB: 82503039198.	na 1 (1.2)
*1.4	Z-11442/2022	Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-17006/2021  ISPRAVAK, na temelju čl. 134 ZZK (NN-63/19) ispravlja se upis na 1.2.	na 1 (1.2)
*1.5	Z-13725/2022	Zaprimljeno 10.06.2022.g. pod brojem Z-11442/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU POSL.BROJ OVR-957/2019-69 23.09.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ODLUKE BR. OVR-957/2019-69 10.06.2022, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU POSL.BROJ OVR-957/2019-82 10.06.2022, na jednu veliku prodavaonicu s priručnim skladištem i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće	



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303780, ČAZMA

Broj ZK uložka: 1004

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<b>*TIJAN IVAN, OIB: 82503039198, KRALJA ZVONIMIRA 12, 43240 ČAZMA</b>	jedna velika prodavaonica s priručnim skladištem i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće
1.6	Zaprimljeno 19.07.2022.g. pod brojem Z-13725/2022	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 19.07.2022, na jednu veliku prodavaonicu s priručnim skladištem i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće <b>TIJAN PAVAO, OIB: 05072162636, VOČARSKA 3, 43240 ČAZMA</b>	na 1 (1.5)  jedna velika prodavaonica s priručnim skladištem i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		zabilježuje se da se uknjiženo pravo vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika posebnih dijelova zgrade odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade i zemljišta.	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (2/4)				
1.1		Z-1509/06.  Uknjižuje se založno pravo na dvije prodavaonice (knjižara i Borovo) s priručnim skladištem i WC-om u prizemnom dijelu kuće za iznos od (četdesetdvijetisućesedamstodevedesetsedamcijelihosamnaest) kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15 % godišnje i trošak parnice u iznosu od 1.220,00 kuna za korist: <b>TIJAN IVAN, ČAZMA, KRALJA ZVONIMIRA 12</b>	42.797,18 KN	
2. Na suvlasnički dio: 1 (2/4)				
*2.1	Z-17308/2018	Z-1318/08. Ovr.-364/08-2.  Uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tristoosamdesettisućasestopedesetčetirikuna i dvadesetpetlipa, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekuće na glavicu u iznosu od 365.383,85 kuna od 18. siječnja 2008.g. pa do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA</b>	380.654,25 KN	
*2.2	Z-17308/2018	zabilježuje se ovršnost tražbine		ZABILJEŽBA
*2.3	Z-17308/2018	zabilježuje se da uknjižba založnog prava i naznaka ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi, koja bi tu nekretninu kasnije		ZABILJEŽBA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303780, ČAZMA

Broj ZK uložka: 1004

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-17308/2018		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. 21 PU OVR-861/2015-4 OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI-STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU 01.10.2018		
2.5		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-17308/2018		na 2.2, 2.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE POSL.BR. 21 PU OVR-861/2015-4 OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI-STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU 01.10.2018, brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine i zabilježbe da uknjižba založnog prava i naznaka ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretnin kasnije stekla.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (2/4)</b>				
*3.1	Z-701/2015	Zaprimljeno pod brojem Z-1464/14		ISTI PREDNOSNI RED pod 3.2 vezano uz B 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA		
		utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Tijan Ivana iz Čazme, Kralja Zvonimira 12 OIB 82503039198 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		<p>Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-305/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U IVANIĆ-GRADU BROJ 7 OVR-51/15-21 02.02.2015, s istim prednosnim redom kao i zabilježba ovrhe upisane brojem Z-1464/14, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 455.949,33 kn sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom na iznos od: - 19.823,00 kn od 01. siječnja 2004. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine do isplate po stopi od 12% godine, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 9.041,86 kn od 15. veljače 2004. godine do 31. 12. 2007. godine do 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 12.961,93 kn od 15. ožujka 2004. godine do 31. 12. 2007. godine od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 12.380,71 kn od 15. travnja 2004. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. do 30 lipnja 2011. godišnje po stopi od 14% godišnje od 01. 07. 2001. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 13.982,45 kn od 15. svibnja 2004. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 14.097,79 kn od 15. lipnja 2004. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 13.438,72 kn od 15. srpnja 2004. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 10.108,52 kn od 15. kolovoza 2004. godine do 31. 12. 2007.</p>	455.949,33 KN	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303780, ČAZMA

Broj ZK uložka: 1004

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 12.746,86 kn od 15. rujna 2004. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 14.759,19 kn od 15. listopada 2004. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena,		



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		<p>Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-305/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - 16.474,18 kn od 15. studenoga 2004. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godine, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 16.048,00 kn od 15. prosinca 2004. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 13.084,60 kn od 15. veljače 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 11.923,42 kn od 15. veljače 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 15.738,48 kn od 15. ožujka 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 17.463,82 kn od 15. travnja 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 17.889,13 kn od 15. svibnja 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 18.320,14 kn od 15. lipnja 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena,</p>		



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303780, ČAZMA

Broj ZK uložka: 1004

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4		<p>Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-305/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - 17.049,80 kn od 15. srpnja 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 18.988,61 kn od 15. kolovoza 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 17.099,85 kn od 15. rujna 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 14.824,01 kn od 15. listopada 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 17.241,09 kn od 15. studenoga 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 17.639,08 kn od 15. prosinca 2005. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 19.367,49 kn od 15. siječnja 2006. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 17.153,94 kn od 15. veljače 2006. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena</p>		



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303780, ČAZMA

Broj ZK uložka: 1004

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	----------------	---------------	-------	-----------

**POSEBNI IZVADAK**

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.5	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-305/2015	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -17.818,75 kn od 15. ožujka 2006. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 15.470,70 kn od 15. travnja 2006. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, -10.719,79 kn od 15. svibnja 2006. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 12.293,41 kn od 15. lipnja 2006. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. 01. 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, te od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 715.203,84 kn sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 15. lipnja 2006. godine do 31. prosinca 2007. godine, od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, a od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 44.807,95 kn sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 15. lipnja 2006. godine do 12. listopada 2007. godine do 31. 12. 2007. godine, od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, a od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - 11.310,00 kn sa zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje tekućom od 03. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine, te od 01. srpnja 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 14.962,00 kn sa zateznim kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena,		



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 303780, ČAZMA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1004

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.6		<p>prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena počevši od 10. svibnja 2014. godine pa do isplate za korist</p> <p><b>TIJAN IVAN, OIB: 82503039198, ČAZMA, KRALJA ZVONIMIRA 12</b></p> <p>Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-305/2015</p>		na 3.2
3.7		<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.</p> <p>Zaprimljeno 17.03.2015.g. pod brojem Z-701/2015</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U IVANIĆ-GRADU BROJ 7 OVR-488/14-20 02.02.2015, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U IVANIĆ-GRADU BROJ 7 OVR-51/15-27 25.03.2015, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Tijan Ivana iz Čazme, Kralja Zvonimira 12 OIB 82503039198 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, zabilježene brojem Z-1464/14.</p>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (2/4)</b>				
*4.1	Z-11442/2022	<p>Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-17226/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVRV-235/06-2 27.01.2006, DOPIS OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU BROJ OVR-957/2019-29 22.12.2020, DOPIS OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNO POLJE POSL.BROJ OVR-957/2019-56 11.05.2021, zabilježba ovrhe na suvlasničkom dijelu nekretnina Moslavina d.d.Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 4 koje se sastoje od 2/4 dijela čkbr. 1445 tri zgrade i dvorište Trg Čazmanskog kaptola sa 304 čhv povezano s vlasništvom jedne velike prodavaonice s priručnim skladištem i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja TAMARIS d.o.o., OIB: 36294613902, Čazma, Voćarska 3, iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		vezano uz B 1 (1.1), (2.1)
4.2		<p>Zaprimljeno 10.06.2022.g. pod brojem Z-11442/2022</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU POSL.BROJ OVR-957/2019-69 23.09.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ODLUKE BR. OVR-957/2019-69 10.06.2022, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU POSL.BROJ OVR-957/2019-82 10.06.2022, -brisanje zabilježbe ovrhe na suvlasničkom dijelu nekretnina Moslavina d.d.Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 4, koje se sastoje od 2/4 dijela čkbr. 1445 tri zgrade i dvorište Trg Čazmanskog kaptola sa 304 čhv povezano s vlasništvom jedne velike prodavaonice s priručnim skladištem i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja TAMARIS d.o.o., OIB: 36294613902, Čazma, Voćarska 3, iz iznosa dobivenog prodajom, zabilježene pod brojem Z-17226/2020</p>		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2022.